



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву

и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број. ИИ 311/20

Дана 30.11.2023. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца: "РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ" А.Д. НОВИ САД -У СТЕЧАЈУ, Нови Сад, ул. Стражиловска бр. 4, МБ 08212538, ПИБ 100236395, број рачуна 780-264-96 који се води код банке, чији је пуномоћник адв. Биљана Пантић Пиља, Нови Сад, Сремска 5/1, стан 1, ради доношења Закључка о извршењу у поступку за намирење потраживања у износу од **56.301,09 евра**, са каматом, и трошкова извршења, по основу извршне исправе на основу члана 119 и члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу,/Сл.гласник РС бр.31/2011, 99/2011, -др закон, 1099/2013-ОУС и 55 од23/05/2014/ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности:

И то СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ

Кат.парц.бр 690/0, КО Лончаник Површина м²: 4447, Улица / Потес:

- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 78, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 73, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 246, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 3550, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Породична стамбена зграда, Обреновачки пут 39, број објекта 1, површине 78 м2, постојећи на кат.парц.бр. 690 КО Лончаник

Породична стамбена зграда, Обреновачки пут, број објекта 2, површине 73 м2, постојећи на кат.парц.бр. 690 КО Лончаник

Објекат Пољопривреде, Обреновачки пут, број објекта 3, површине 246 м2, постојећи на кат.парц.бр. 690 КО Лончаник

Све уписано у листу непокретности 71 Ко Лончаник СКН УБ

чија укупна процењена тржишна вредност износи: 6.557.332,63 дин

за дан **21.12.2023.** године са почетком у **10,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ваљево, Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, и то усменим јавним надметањем.

II. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ утврђена Закључком о утврђењу вредности ИИ 311/20 од 14.09.2023,

III. Почетна цена на првом јавном надметању не може бити нижа од 60% од процењене вредности непокретности.

IV. Понудиоци који могу бити сва правна или физичка лица, дужни су да пре почетка надметања пруже доказ суду о положеном јемству у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број: 205-0000000211847-91 са позивом на број ИИ-311/2020 /изузев лица одређена чланом 169 ЗИО/ и број предмета за који аплицирају на надметању.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Другом и трећем понуђачу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика између цене постигнуте на првом и другом јавном надметању.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Исто правило се примењује и ако ималац права прече куповине изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

V. Понудилац са највећом понудом дужан је да цену по којој је предметна непокретност продата положи у року од 15 дана од објављивања резултата на рочишту за продају умањену за износ јемства, све преко наведеног депозита, а уколико то не уради суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће донети закључак и прогласити неуспелом другу јвну продају непокретности.

VI. Услови продаје и исправе које се односе на непокретности могу се разгледати у канцеларији јавног извршитеља, сваког радног дана од 15 до 16 часова, а непокретност на лицу места и то 14.12.2023. године у времену од 12-14 часова.

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ да обезбеди несметани приступ предметним непокретностима у наведеном термину.

VII. Јавно надметање одржаће се иако се појави само један заинтересовни понуђач који испуњава услове.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси јавног извршитеља.

VIII. Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мр Снежана Петровић